



دائرة التحكم في إنجاز المشاريع والترقية العقارية

نحن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إن قزام:

قرار فسخ رقم: 2025/04 بتاريخ: 2025/08/28

لصفقة رقم: 2025/04، المؤرخة في: 2025/05/25

الخاصة بإنجاز أشغال جميع أشغال هياكل الدولة مع التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات الثلاثية لـ 300/200 مسكن عمومي إيجاري سنة 2024 بين قزام حصة رقم: 01 و 02.

- ❖ نظرا للقانون رقم: 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 2021 ماي المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/010 بتاريخ: 2025/05/25 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم: 2025/04 بتاريخ: 2025/05/25 المتضمنة إنجاز: أشغال جميع هياكل الدولة مع التهيئة الخارجية و مختلف الشبكات الثلاثية لـ 300/200 مسكن عمومي إيجاري برنامج سنة 2024 ببلدية إن قزام، ولاية إن قزام، حيث مبلغ (الصفقة) يقدر بـ: 669,26 499 716 د.ج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إن قزام ومقولة أشغال البناء نويس عبد الكريم الكائن مقره الاجتماعي عمارة B رقم 208 حي بن بطوش حسين بركة ولاية باتنة.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 02/ 2025 المؤرخ في: 2025/05/28 الخاص بإنطلاق الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة أشغال البناء نويس عبد الكريم المبلغ بتاريخ: 2025/05/28.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة بـ 14 شهرا.
- ❖ نظرا للإعذار الأول تحت رقم ANEP: 2516025528 الصادر بتاريخ 2025/08/05 بالجريدة الرأي الحر بالعربية وبجريدة
- ❖ COMPETITION بالفرنسية بتاريخ: 2025/08/05.
- ❖ نظرا للإعذار الثاني تحت رقم ANEP: 2516026849 الصادر بتاريخ 2025/08/19 بالجريدة المصدر بالعربية وبجريدة MIDILIBRE بالفرنسية بتاريخ: 2025/08/19.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: II.24 من الصفقة رقم: 2025/04 المؤرخة بتاريخ: 2025/05/25 و التي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة رقم: 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في: 2021 ماي المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا لمختلف المراسلات الموجهة لمقولة نويس عبد الكريم و التي تبقى دون إستجابة.
- ❖ نظرا لمختلف محاضر الورشة المصادق عليها من طرف المصالح التقنية للديوان التي تبين توقف الأشغال و الهجران التام للورشة.
- ❖ نظرا للهجران التام للورشة من طرف مقولة نويس عبد الكريم رغم الإعذارين و أيضا عدم إحترام و مخالفة الإلتزامات التعاقدية لإنجاز الصفقة رقم: 2025/04 المؤرخة بتاريخ: 2025/05/25.
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة للجدول الزمني..
- ❖ نظرا لإنقضاء 03 أشهر من الأجل التعاقدية في حين نسبة تقدم الأشغال تقدر بـ 0%.

المادة الأولى :

❖ تفسخ على عاتق إنفرادي للصفقة رقم: 2025/04 المؤرخة بتاريخ: 2025/05/25 المتضمنة إنجاز: أشغال جميع هياكل الدولة مع التهيئة الخارجية و مختلف الشبكات الثلاثية لـ 300/200 مسكن عمومي إيجاري برنامج سنة 2024 ببلدية إن قزام، ولاية إن قزام، حيث مبلغ (الصفقة) يقدر ب: 669,26 499 716 د.ج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إن قزام ومقولة أشغال البناء نويس عبد الكريم الكائن مقره الاجتماعي عمارة B رقم 208 حي بن بطوش حسين بركة ولاية باتنة.

المادة الثانية:

❖ تتحمل مقولة نويس عبد الكريم كل الأتعاب والخسائر الناتجة عن هذا الفسخ بما في ذلك الفارق في المبلغ بعد إعادة منح المشروع لجبر الضرر الذي لحق المصلحة المتعاقدة بسبب خطأ المتعاقد معها كما تتمسك بحق المتابعات القضائية الرامية إلى إصلاحه.

المادة الثالثة:

❖ يتم إعداد مقرر كشف الحسابات بعد تصفية كافة الحسابات الناتجة عن الضرر وإسناد المشروع إلى متعاقد آخر.

الكشف العام والنهائي يتكون مما يلي:

- مبلغ الصفقة الأصلي بجميع الرسوم : 669,26 499 716 د.ج
- مبلغ لأشغال المنجزة الخام بجميع الرسوم: 0,00 دج
- المبلغ الخام للأشغال المفوترة بجميع الرسوم : 0,00 دج
- مبلغ الأشغال المنجزة المسددة بجميع 0,00 دج
- مبلغ الأشغال المنجزة الغير المسددة بجميع الرسوم..... 0,00 دج
- مبلغ الأشغال الباقي الانجاز: 0,00 دج
- مبلغ الضمان المقتطع: 0,00 دج

المادة الرابعة:

❖ يصادر مبلغ الضمان المقتطع المحتفظ به لفائدة المصلحة المتعاقدة وهذا لاستغلاله في إجراءات إعادة انطلاق المشروع.

المادة الخامسة:

❖ يكلف كل من السادة: رئيس دائرة التحكم في إنجاز المشاريع و الترقية العقارية، رئيس دائرة المالية والمحاسبة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إن قزام ومدير بنك الإسكان وكالة إن قزام، كل مسؤول في مجال اختصاصه بتطبيق هذا القرار ابتداء من تاريخ إمضاءها.