



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر



المديرية العامة

إعذار رقم 01
للسيد فوزيل هاشمي مؤسسة أشغال البناء والأشغال العمومية الكائن مقره ب 03 طريق
قاريش سنوسي المحمدية ولاية معسكر
الحائز على الصفقة رقم 2025/19 المؤرخة في 2025/03/20
الخاصة بانجاز 1000/20 مسكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف
الشبكات ببلدية سيدي عبد المومن ولاية معسكر حصة وحيدة
- البرنامج لسنة 2024 -

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمقرر الوزاري رقم 37 المؤرخ في 25/05/2025 المتضمن تعيين السيد زردي رفيق مدير عام ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للمواد رقم 90 و 91 و 92 و 93 من القانون 12/23 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2025/19 بتاريخ 2025/03/20 والمصادق عليها من طرف المتعاقد المتضمن إنجاز مشروع 20 مسكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات ببلدية سيدي عبد المومن بمبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ **61 861 304,10 دج** المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر و فوزيل هاشمي مؤسسة أشغال البناء الكائن مقره ب 03 طريق قاريش سنوسي المحمدية ولاية معسكر.
- ❖ نظرا لأمر الخدمة رقم 106/2025 المؤرخ في 2025/03/20 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ للمقولة بتاريخ 2025/03/20.
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة عشرة شهرا (10).
- ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة أربعة بالمائة (4 %).
- ❖ نظرا لاستهلاك المدة الزمنية ب خمسة (05) أشهر من أصل عشرة (10) أشهر.
- ❖ نظرا لانتهاء الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/01/20.
- ❖ نظرا لعدم احترام مخطط تقدم الأشغال.
- ❖ نظرا لمحضّر الزيارة بتاريخ 2025/08/13 (أعذار داخلي)
- ❖ نظرا لتقرير مكتب الدراسات بتاريخ 2025/08/25 التي تنص على التأخير المسجل بالورشة
- ❖ نظرا لعدم احترام مخطط تقدم الأشغال
- ❖ نظرا لعدم دعم الورشة باليد العاملة و العتاد الازم.
- ❖ نظرا لعدم احترام مخطط تقدم الأشغال.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (8X3).
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 2025/19 بتاريخ 2025/03/20 والتي تنص على فسخ الصفقة.

-يوجه الإعذار رقم 01 للمقولة فوزيل هاشمي مؤسسة أشغال البناء الكائن مقرها ب 03 طريق قاريش سنوسي المحمدية ولاية معسكر، لتزويد الورشة بجميع (الوسائل البشرية ، مواد البناء و المعدات) وتقديم مخطط عمل جديد من أجل استدراك تأخر الأشغال و تسليم المشروع في الأجل التعاقدية.

-المقولة مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية في أجل أقصاه ثمانية (08) أيام ابتداء من نشر هذا الأعدار.

- وفي حالة تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقولة و ذلك تطبيقا للتنظيم المعمول به.

المدير العام